**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**REMONT ZAPLECZ TECHNICZNYCH W GDDKIA REJON W WIELUNIU**

**Remont obiektów na terenie Obwodu Utrzymania Drogi Ekspresowej Złoczew**

**z siedzibą w m. Czarna 70 , 98-270 Złoczew z podziałem na 4 części:**

**Cześć 1: Remont powłoki elewacyjnej magazynu materiałów sypkich**

**Część 2: Remont bram garażowych**

**Część 3: Wymiana budki meteorologicznej**

**Część 4 : Remont oświetlenia zewnętrznego w budynku biurowym**

1. **INFORMACJE OGÓLNE**

1.1.Remont obiektów na terenie Obwodu Utrzymania Drogi Ekspresowej w Złoczewie obejmuje:

Część 1 : Remont powłoki elewacyjnej magazynu materiałów sypkich polegać będzie na oczyszczeniu ścian zewnętrznych magazynu, zagruntowaniu i naniesieniu nowych powłok malarskich.

Część 2 : Remont bram garażowych polegać będzie na zamontowaniu nowych napędów do dwóch istniejących bram, podłączenie, uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania wszystkich elementów. Dostarczenie i zaprogramowanie 6 pilotów po 3 do każdej bramy.

Część 3 : Wymiana budki meteorologicznej polegać będzie na demontażu starej budki wraz z urządzeniami tam istniejącymi oraz zamontowaniu nowej budki wraz z przeniesieniem urządzeń – podłączenie ich i sprawdzenie poprawności działania.

Część 4: Remont oświetlenia zewnętrznego w budynku biurowym polegać będzie na wymianie żarówek na ledowe, energooszczędne oraz wyczyszczeniu lamp i poprawie ich mocowań.

Zamówienia dotyczące części 1, 2, 3, 4 są odrębnymi zadaniami i na każde z nich zawarta będzie umowa właściwa dla danej części.

1.2.Roboty należy wykonać w sposób gwarantujący właściwy wygląd wizualny obiektów.

Wykonawca zapewnia wszystkie materiały zasadnicze i pomocnicze we własnym zakresie.

1.3.Wszystkie roboty i materiały pomocnicze, montażowe, niezbędne do wykonania zamówienia, a nie wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, należy wkalkulować w odpowiednią pozycję kosztorysową jako „roboty towarzyszące” .

1.4. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji robót w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.

1.5.Materiały z rozbiórki (poza elementami metalowymi, które stanowią własność Zamawiającego) stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren

robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn.zm). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

1.6.Remontowane pomieszczenia bądź elementy pomieszczeń są zlokalizowane w budynkach użyteczności publicznej.

**2. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**2.1. Przedmiot i zakres robót remontowo - konserwacyjnych**

Opis robót dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie remontu - bieżącej konserwacji obiektów.

**2.2. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za stosowanie wszystkich materiałów posiadających stosowne atesty i świadectwa jakości.

**2.3. Organizacja terenu robót**

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę.

Teren robót Zamawiający przekaże protokolarnie.

**2.4. BHP na terenie robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za BHP na terenie robót. BHP na terenie robót musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

**2.5. Opis robót objętych zamówieniem**

Roboty należy wykonać zgodnie z umową i załączonym kosztorysem.

W budynku prowadzone są działania związane z bieżącym funkcjonowaniem placówki terenowej GDDKiA. Prace remontowe należy prowadzić w sposób nie powodujący żadnych utrudnień w tym zakresie.

Czas prowadzenia robót remontowych: w dni robocze w godz. 700-1500 .

Zakres robót:

**Załącznik nr 1 do OPZ -** Cześć 1: Remont powłoki elewacyjnej magazynu materiałów sypkich;

**Załącznik nr 2 do OPZ -** Część 2: Remont bram garażowych;

**Załącznik nr 3 do OPZ -** Część 3: Wymiana budki meteorologicznej;

**Załącznik nr 4 do OPZ -** Część 4 : Remont oświetlenia zewnętrznego w budynku biurowym.

**2.6.KONTROLA I BADANIE WYROBÓW I ROBÓT**

**Ogólne wymagania dotyczące jakości robót**

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność

z wymaganiami odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie jakości materiałów między innymi należy :

* wyegzekwowanie od producenta (dostawcy) materiałów odpowiedniej jakości,
* przestrzeganie takich warunków transportu i przechowywania materiałów które zagwarantują zachowanie ich jakości i przydatności do planowanych robót,
* określenie i uzgodnienie takich warunków dostaw (wielkości i częstotliwości), aby mogła być zapewniona rytmiczność robót,
* prowadzenie systematycznej kontroli jakości otrzymywanych materiałów,
* zgromadzenie na składowiskach przed rozpoczęciem robót takiej ilości materiałów, która pozwoli zrealizować je w sposób płynny.

Wszystkie wykonane roboty i użyte materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami (aprobatami technicznymi), warunkami technicznymi, materiały muszą być nowe.

**2.7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych asortymentów robót są zgodne z kosztorysem.

Ilość wykonanych robót zostanie ustalona na podstawie pomiarów Wykonawcy i zaakceptowana przez Zamawiającego.

**2.8. ODBIÓR ROBÓT**

**Odbiór końcowy i pogwarancyjny**

Odbiór robót dokonuje Zamawiający na podstawie pomiarów i oceny wizualnej wykonanych robót.

Odbiór końcowy (ostateczny): jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących z zakres zadania budowlanego, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego.

Jeżeli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej, to wyłącza te roboty z odbioru.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia robót do właściwej jakości i ponowne zgłoszenie do odbioru.

Odbiór pogwarancyjny

Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

**2.9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041).

**Załączniki do OPZ :**

**Załącznik nr 1 – opis prac dla części 1**

**Załącznik nr 2 – opis prac dla części 2**

**Załącznik nr 3 – opis prac dla części 3**

**Załącznik nr 4 – opis prac dla części 4**

Sporządziła: Żaneta Kluska Zaakceptowała: Katarzyna Chałupczyńska